



Oferta aktualna do 31 lipca 2009

Ziemia pozostaje jedną z najbardziej atrakcyjnych lokat kapitału. Polacy coraz częściej wybierają własny dom za miastem zamiast mieszkania, dlatego popyt na działki budowlane wokół miast rośnie. Trend ten będzie się nasilał wraz ze wzrostem gospodarczym. Chcąc umożliwić naszym Klientom osiągnięcie korzyści z dalszego wzrostu cen gruntów stworzyliśmy Wealth Solutions – Kapitał Ziemski. W tym celu nawiązaliśmy współpracę z ekspertami od lat zajmującymi się profesjonalnym inwestowaniem w grunty.

Wealth Solutions – Kapitał Ziemski to:

- wygodny i dostępny sposób na **inwestowanie w grunty**
- minimalna szacowana stopa zwrotu – **20 proc. rocznie**
- **krótki czas inwestycji – 3 lata**
- niska minimalna kwota wejścia – **30 tys. zł**
- inwestycja prowadzona przez ekspertów rynku nieruchomości



Podstawowe zasady inwestycji

Celem inwestycji jest zapewnienie Inwestorom maksymalnego zwrotu z zainwestowanego kapitału. Inwestujemy wspólny kapitał w niezabudowane nieruchomości, które z racji ich położenia, walorów, klasy użytkowej, sytuacji własnościowej i ceny posiadają wysoki potencjał wzrostu wartości w perspektywie 3 lat.



Strategia inwestycji: środki pozyskane od Inwestorów zostaną przeznaczone na zakup wybranych nieruchomości rolnych, które następnie będą mogły zostać podzielone i przeznaczone pod indywidualne budownictwo. Po tym czasie nieruchomości zostaną sprzedane, a zysk podzielony między Inwestorów. Co pół roku Inwestorzy otrzymają raport z przebiegu inwestycji.

Przyjęte rozwiązania finansowe i prawne

U podłoża powstania i rozwoju koncepcji „Kapitału Ziemskiego” leży przekonanie, że **zainwestowane przez nas środki powinny przynieść zwrot na poziomie przynajmniej 20 proc. rocznie**, już po odliczeniu wynagrodzenia organizatorów oraz podatku dochodowego. Potwierdzają to dotychczasowe wyniki podobnych inwestycji prowadzonych przez zarządzających Wealth Solutions – Kapitał Ziemski. Organizatorzy uczestniczą w zyskach tylko wtedy, gdy wypracują na koniec stopę zwrotu powyżej 12 proc. w ujęciu rocznym. To dla zarządzających dodatkowa motywacja do osiągnięcia jak najwyższych stóp zwrotu.

Zastosowane rozwiązania prawne w maksymalnym stopniu zabezpieczają interesy Inwestorów, równocześnie obniżając zobowiązania podatkowe. Wszyscy Inwestorzy stają się udziałowcami spółki, która nabywa kilka bądź kilkanaście nieruchomości, osiągając dzięki temu korzyści skali i dywersyfikację ryzyka.



Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.wealth.pl lub pisząc na kapital.ziemski@wealth.pl.

Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego, a potencjalne zyski z inwestycji są wartościami szacunkowymi. Inwestycje w nieruchomości charakteryzują się relatywnie niską płynnością i powinny być zawsze rozpatrywane w kontekście struktury całego portfela inwestycyjnego. Copyright © 2009 Wealth Solutions - Kapitał Ziemski Sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone.